

FORMULE GESTION ET HONORAIRES COMPLEMENTAIRES AU 1^{ER} Janvier 2024

Formule gestion

Formule sélectionnée par le MANDANT :

	Simplicité	Tranquillité	Sérénité
Gestion et suivi comptable	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Encaissement des loyers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Régularisation des charges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Envoi des avis d'échéance et des quittances au locataire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Récupération des charges locatives (Taxes ordures ménagères,...)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Révision annuelle du loyer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi et gestion des dossiers contentieux, et relance active des locataires débiteurs	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rapport de gérance mensuel par e-mail	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Paiement Mensuel par virement avec avis de paiement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vérification et relance des contrats d'entretien et des assurances	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauvegarde et protection de vos données comptables sur serveur vers un Data Center ***	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Etablissement et transmission de devis pour travaux de remise en état	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion et suivi des travaux en relation directe avec le locataire	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gestion des travaux suite à la sortie du locataire	option	<input type="radio"/> jusqu'à 2.000 €	<input type="radio"/>
Gestion des travaux en cas de vétusté logement ou équipement	option	<input type="radio"/> jusqu'à 2.000 €	<input type="radio"/>
Mise à jour et réalisation des expertises obligatoires et transmission mandat à l'expert.	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Envoi d'un SMS lorsque votre bien est loué ou en cas de départ de votre locataire		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi du sinistre PNO	option	<input type="radio"/> jusqu'à 4.000 €	<input type="radio"/> jusqu'à 8.000 €
Régler les appels de fonds du syndic	option	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Consultation de votre compte en ligne (via notre extranet)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pré-visite détaillé du logement lors de son retour en location		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réalisation de la visite virtuelle immersive pour la remise en location****		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Réalisation d'un reportage photos pro HDR pour la remise en location****		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Déclaration de sinistre Assurance PNO ou dommage ouvrage		option	<input type="radio"/>
Mander un Huissier de Justice pour résilier ou ne pas renouveler le bail	option	option	<input type="radio"/>
Visite annuelle avec le locataire sur le logement par la conseillère ****		option	<input type="radio"/>
Rendez-vous annuel avec la gestionnaire pour un bilan personnalisé		option	<input type="radio"/>
Traitement prioritaire des demandes – service gestion privée			<input type="radio"/>
Assurance loyers impayés (GLI) **		Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)	Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)
Rapport de gérance et correspondance par voie postale	option	option	option
Assurance vacance locative**		Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)	Option (voir mandat et Bulletin d'adhésion)
Présence lors de la livraison du bien et suivi des levées		option	<input type="radio"/> inclus
Représentation suite à un litige antérieur à la prise de gestion devant un conciliateur de justice.		Tarif vacation	option
Transmettre les documents préparatoires à votre déclaration fiscale*	option	option	<input type="radio"/> inclus (sauf meublé)
Reprise d'un dossier avec des contentieux	Sur devis	Sur devis	Sur devis

: Inclus dans le pack (Pour la Garantie des Loyers ou la Vacance locative, l'option est souscriptible)

Option : facturation indépendante (voir avenant aux honoraires)

*hors ligne 229 et 230 relatives aux charges de copropriétés - Elément récapitulatif ne pouvant pas s'apparenter à une déclaration fiscale réalisée par un expert comptable

**les conditions peuvent évoluer à l'initiative de l'assureur à date échéance du contrat d'assurance

***sauvegarde des données comptables en possession par l'agence, et du dossier locataire respectant la norme RGPD et le règlement 2016/679. - L'agence ne peut garantir une récupération à 100% des données notamment en cas de force majeure.

****si l'accès et la réalisation est possible

